obuda.gdn-ingatlan.hu

Szombathely Oladi dombon

124 900 000 HUF

Szombathelyen, az Oladi-plató egyik legkönnyebben megközelíthető részén kínálok eladásra új építésű családi házat. Az ingatlan 600 m2-es parkosított telken helyezkedik el. A kert egy része térburkolatot kapott. Elektromos kapun jutunk az udvarba. Az udvar utcafronti részén épített kerítést, míg a szomszédokkal határolt területen 3D ponthegesztett kerítést alakítottak ki. A teljes kert körbezárt. A ház 112 m2 alapterületű, rendkívül jó elrendezésű. Nappali + 4 szobával rendelkezik, ezen felül még külön gardrób szobát is kiépítettek. Konyhája kényelmét kamra is szolgálja. Az ingatlan dupla komfortos. Fedett terasszal kapcsolódik a kerthez. A ház főfalai 30 cm-es Porotherm klíma téglából, válaszfalai 10 cm-es Leier téglából készültek. Homlokzatára 15 cm vastag Dryvit rendszerű grafitos polisztirol hab került. A tetőt Bramac Római Meritó Plus antracit színű cserép fedi. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek,három rétegű üvegezéssel, redőnyökkel felszereltek. Az ingatlannak rendkívül jó az energhetikája. Fűtéséről 24 kw -os Bosch kondenzációs kazán gondoskodik, padlófűtéses hőleadással. Az ház optimális hőmérsékletét inverteles monosplit klíma szolgáltatja. Jó izléssel ...

Grazl Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381155
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	147 m²
Balcon/Terasă	12 m²
Camere	5 Camere
Teren	600 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE