

## Erdőkertes Erdőkertes természetközeli részén

124 990 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ERDŐKERTESÉN !!!

Megvételre kínálok, Pest megyei Erdőkertesén, 698 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 122 nm-es, bruttó 200 nm-es, 3 + 1 fél szoba + nappali, rendkívül világos 2024-es építésű családi házat.

Az ingatlan 2024-ben épült, beton alapra, 30-as téglafalazattal + 15 cm drívít szigeteléssel, fa földemmel, betoncserep héjazattal. Épületen körbe új thermo műanyag nyílászárók vannak (3 rétegű üveggel, redőnnel), fűtésről és hűtéséről hőszivattyú illetve, szellőztetésről hővisszanyerő szellőztető rendszer gondoskodik. A pincszinten rendelkezésünkre áll egy (9 nm-es) tároló, illetve egy gépészeti helyiség (5 nm), két állásos garázs (38 nm) is.

Az ingatlant a tulajdonos saját magának építette!

Ingatlan PER illetve TEHERMENTES!

Környezete tiszta rendezett, szomszédok barátságosak, kedvesek.

Infrastruktúrája jó, 10 perc sétára található buszmegálló, gyógyszertár, bevásárlásra alkalmas bolt is. Autóval rövid időn belül elérhető, M3-as autópálya és a főváros is.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381054                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 200 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 40 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 698 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

