

**Pilisvörösvár panorámás részén****22 000 000 HUF**

Pilisvörösvár zártkerti, panorámás részén eladó nettó 26 nm-es, könnyűszerkezetes ház, 480 nm-es telekrésszel. Az ingatlan külső 5 cm-es szigetelést kapott, valamint a tetőtérben is tettek le kőzetgyapotot a jobb hőtartásért. A ház helyiségei világosak, a sok ablaknak köszönhetően, melyeknek egy része már műanyag, hőszigetelt üvegezéssel. A bejárati ajtó biztonsági, több ponton záródó. A fűtést inverteres klíma, valamint elektromos fűtőpanelek biztosítják, a meleg vizet pedig villanybojler. A teljes telek 960 nm-es, két utcára nyíló. Fizikailag középen megosztott, teljesen külön bejárattal. A ház részben (5 nm) alapincézett, tökéletes kerti szerszámok tárolására. Közművek szempontából áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz az utcában, víz-csatorna utcában nincs. A víz 34 méteres fúrt kútról megoldott, házi vízművel. Szennyvíz emésztőbe távozik. A rezszi ebből kifolyólag kedvező. Az ingatlan "szőlő és gazdasági épület" megnevezésű, a terület művelés alatt áll, kifüggesztés köteles.

A 799-es számú busz megállója kb. 900 méterre található (Pilisvörösvár Bányatelep, és Budapest Kelenföld vasútállomás között közlekedik), valamint Spar, Penny.

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381010                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 26 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 1 Camere             |
| Teren               | 480 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.1 m                    |

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917****t.grazi@gdn-ingatlan.hu****VÂNZARE**

