

## Érd Parkváros

104 000 000 HUF

ÉRD PARKVÁROS CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA, NAPPALI + 3 SZOBA, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 106 NM LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

A 106 nm alapterületű családi ház 906nm-es telekre épül 2025 év végi átadással.

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal 33,11 nm, szoba 13,51 nm, szoba 11,5 nm, szoba 11,85 nm, fürdőszoba 8,7 nm, előtér 3,1 nm, garázs 13,5 nm, TÁROLÓ 5,1 nm, wc 1,7 nm, terasz 12,75 nm.

Műszaki tartalom:

- falazat Porotherm 30 N+F
  - tető fedése betoncserép
  - 15 cm Austrotherm hőszigetelés
  - 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók
  - a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer biztosítja.
  - ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa
  - hőleadás padlófűtéssel az egész házban
  - 25 cm-es szálás földszigetelés
  - elektromos kapu kiállítás,
  - elektromos garázskapu,
  - viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejáró
  - falak 2x glettelve, festés fehér színben,
  - hideg-meleg burkolatok, ajtók, szaniterek meghatározott áron választhatók.
  - kert alap rendezéssel kerül átadásra
- Közművek: víz - ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380860
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	906 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

