

**78 900 000 HUF**

Veszprém legkedveltebb városrészén kínálunk eladásra egy kiváló állapotú téglalakást.

A lakás tulajdonságai:

- A lakásba utcafrontról nyíló bejárati ajtón keresztül, egy előszobába érkezünk, ahonnét lépcső vezet fel a lakásba
- 105 m<sup>2</sup>-es, 4 teljes nagyméretű szoba a nappalin kívül, illetve ebből az egyik nagyobb szobába padláslépcsőn lehet feljutni, ahová víz és villany is bevezetésre került, így többfunkciós is alakítható a 21 négyzetméteres felújított padlástér
- Amerikai konyhás- étkezős nappali, ahonnét egy tágas, hangulatos erkély nyílik
- Külön fürdőszoba mellékhelyiséggel
- Fűtése: saját cirkó kombi kazán, radiátoros hőleadással
- Műanyag, kívülről fahatású bevonattal készült, hang és hőszigetelt nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálós
- Saját autóbeálló, amely közvetlen a bejárati ajtó előtt helyezkedik el
- Parkolás a ház környékén mindig van hely, mivel csak azok állnak be autóval, akik ott laknak, ugyanis egy zsák utcában található az ingatlan
- Egy közös kert került kialakításra az évek során, amely közös használatban van az alsó szomszédal
- Jelenleg egy kétlakásos ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380555                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 5 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1993                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Da                            |

**VÂNZARE**

