

## Budapest XVII. Cartier Rákoskert - családi ház

115 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Vállalkozás vagy Nagycsaládosok FIGYELMÉBE ajánlom!

Budapest XVII. kerületének, Rákoskert városrészében, eladó egy három szintes, nettó 111,56 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 132,36 m<sup>2</sup> redukált bruttó méretű, 3 + 4 szobás önálló családi ház.

Remek elrendezése, kiválóan alkalmas akár VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA IS.

A teljes bútorozott alapterület bruttó 201,21 m<sup>2</sup>, ami egy 688 m<sup>2</sup> összközműves telekre épült.

Az alap épület 1988-89 -ben épült, jelenlegi formáját 2001 -ben kapta. A ház falazata téglá, vakolattal együtt 34 cm vastag.

A külső nyílászárók, a földszinten és az emeleten 2016-ban lettek, 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra cserélve. A nyílászárókat redőny védi, némelyiken rolós szúnyogháló is van. A szuterén szinten az ablakok még az eredtiek.

A központi fűtést WOLF típusú, gáz kazán adja radiátoros hőleadással. Ez a kazán szolgáltatja a melegvizet is, amihez egy szintén WOLF típusú víztároló van csatlakoztatva.

Az ALTERNATÍV FŰTÉSÉRŐL és a HŰTÉSÉRŐL, 5 db GREE típusú KLÍMA gondoskodik, melyek 2022-ben lettek felszerelve. ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380392                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 201 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 + 4 Camere             |
| Teren               | 688 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2001                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

