

11 500 000 HUF

Eladó egy varázslatos, múltidéző Úri családi ház Szeremlén!  
Ha egy igazán egyedi hangulatú otthont keres, amely a régi idők báját és a vidéki élet nyugalmaát ötvözi, akkor ez az ingatlan Önre vár!

A 1910-es években épült, tágas családi ház sajátos atmoszférájával magával ragadja az embert. A négy hálószoba, ebédlő, konyha, kamra és fürdőszoba biztosítja a kényelmet, míg a ház mentén végigfutó széles, hosszú gang igazi kuriózum.

Az első udvarban számos hasznos melléképület található: fáskamra, borospince, ólak, füstölő, nyári konyha és egy kis műhely, így akár gazdálkodásra vagy hobbi célokra is tökéletes.

A hátsó udvar kertként használható, megművelésre alkalmas földdel és két nagyogyoróbokorral.

Az ingatlan kiváló választás nagycsaládosok, több generáció együttélésére, vagy akár azok számára, akik vidéki nyugalomra vágyanak, mégis közel a városhoz.

Ne hagyja ki ezt a ritkaságot!

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380370                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 40 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1748 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1910                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 3.5 m                    |

## VÂNZARE

