

Dunaharaszti Petőfi liget**125 000 000 HUF**

Dunaharaszti Petőfitelep városrészben kínáljuk megvételre, ezt a most épülő nettó 153 nm alapterületű kétszintes ikerház felet, dupla garázzsal és terasszal.

Saját telekterület lakásonként : 415 m²

A két szintes tágas ingatlan 4 hálósobával, két fürdőszobával, amerikai konyhás nappalival, kertkapcsolattal, háztartási helyiséggel, dupla beállásos garázzsal rendelkezik.

Tervezett átadás 2025 vége! Foglalja le most, ne maradjon le erről az ár-érték arányban is remek ingatlanról, ami nagyon jó helyen és megbízható kivitelező által épül.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30 X Therm falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- Lindab fémlemez fedés (antracit színben),
- padlószervezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán, 1 db klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten lapradiátorok, fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorok,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnnyel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- készítő párkányok.

...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917****t.grazi@gdn-ingatlan.hu**

Identificare	380181
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	153 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	5 Camere
Teren	831 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

