

Kartal Központban**49 000 000 HUF****IGAZI PARASZTOS LAKÓTÉR, PICI MODERNIZÁCIÓVAL!**

Megvételre kínálok Kartal főútján, 674 nm-es telken fekvő, Nettó 66,32 nm, bruttó 100,46 nm-es, 60 cm-es vályogfalazatú, igényesen felújított családi házat.

Az épület 1870-ben épült, fűtése gázkonvektor és elektromos panel, 2 szoba, fürdőszoba, konyha + étkező, kamra, valamint egy 15,91 nm-es veranda jellemzi.

A régi életérzést emeli az épület alatt kialakított, téglával kirakott 20 nm-es borospince.

2021 és 2022 között az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve, a teljesség igénye nélkül:

- fali és padlóburkolat csere
- elektromoshálózat csere
- nyílászáró csere
- tető hélyazat csere, szerkezet megerősítés
- helyiségek aljzat betonozása hő és víz elleni szigeteléssel
- fürdőszoba újragondolás (víz és csatornacsövek is cserélve lettek)

Az egész felújítás a régi kort idézi, egy lehelletnyi újkori elképzeléssel keverve!

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség 5 perc sétára található.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES**INGYENES hitel ...****Grazi Tímea****+36-30-970-5917****t.grazl@gdn-ingatlan.hu**

Identificare	380114
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m²
Balcon/Terasă	16 m²
Camere	2 Camere
Teren	674 m²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Vályog
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1870
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

