

**Budapest XIII. Cartier****92 500 000 HUF****Magas minőségben épült, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK a Jász utcában!**

A GREEN13 projekt új építésű lakásai magas műszaki tartalommal, zöld technológiával felszerelve kerültek kivitelezésre.

**AZ ÉPÜLET RÖVID ISMERTETÉSE**

A projekt egy, a Jász utcában a szomszédos telekhatárokhoz zárt sorúan csatlakozó 15 lakásos társasház. A pince szinten találhatóak garázshelyek, gépészeti tér és tárolók, a földszinten pedig további önálló garázsok, tároló és egy lakás (előkerttel), az emeleteken lakások foglalnak helyet. Tehát az épületben egy szint pince és négy emelet került kialakításra:

- Pince: garázs (10 db), tároló (8 db), gépészeti tér,
- Fsz.: 1 db lakás, garázs (5 db), tárolók (4 db), kukatároló
- 1-2. em.: 4-4 db lakás
- 3. em.: 4 db lakás
- 4. em.: 2 db lakás

Az épületben 8 személyes lift kerül beépítésre, amely a pincészintről egészen a legfelső emeletig közlekedik.

Az épületben autólift kap helyet, amely lehetővé teszi a pincészintről lévő garázshelyek egyszerű, biztonságos megközelítését.

Műszaki adatok, információk:

- AA energetikai besorolás
- levegő-víz ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380096                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2023                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

