

## Budapest XIII. Cartier

175 000 000 HUF

EXKLUZÍV SAROKLAKÁS BEÉPÍTETT TERASSZAL - XIII. KERÜLET, VIZAFÓGÓN.

Eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, 82 nm-es, nappali + 3 hálósobás saroklakás a 2019-ben épült, modern Trinity Terasz társasházban!

A lakás főbb előnyei:

☐ Beépíthető terasz - télen-nyáron élvezhető plusz tér! A nagyméretű terasz elhúzható üvegfalainak köszönhetően télikertté alakítható, így egész évben kellemes helyszínt biztosít pihenésre vagy akár otthoni munkára.

☐ Világos, tágas terek - A nappali három irányból kap természetes fényt, így a lakás mindig világos és barátságos.

☐ Teljes intimitás - Nincs falszomszéd, az erkély és a terasz különálló, nem csatlakozik más lakásokhoz.

☐ Praktikus elrendezés - Dupla WC, zuhanyzós fürdő, külön kamra a kényelmes mindennapokért.

☐ Minden kényelemmel felszerelve - Légkondicionálás, elektromos redőnyök.

További lehetőség: a teremgarázsban lévő nagyméretű parkolóhely külön megvásárolható!

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás pár percre található a Margitszigettől, a Dagály Strandtól és a Duna Arénától, valamint iskola, óvoda, orvosi rendelő és ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379966
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	92 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	33000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

