

Gyöngyöshalász

59 900 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott övezetben a Toldi utcával párhuzamos utcában, 800m²-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m² hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

A nyitóképen látható ingatlant a kivitelező azonos tervek alapján építette, azonban ez a ház már új tulajdonosra talált. A kivitelező több, ugyanezen terv szerint megvalósult ingatlant is épített Gyöngyöshalászon, melyeket referenciaként szívesen megmutatunk.

Csok plusz, otthon start elérhető!

Az ingatlan 30-as Nűtféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat:4000.- ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379856
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	95 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	4 Camere
Teren	800 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

