

## Bakonycsernye Suri patak határában

35 000 000 HUF

Vh-004282 Bakonycsernyén, csendes, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában, festői környezetben, a természet ölelésében 79 m<sup>2</sup>-es önálló családi ház 1767m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó.

Bakonycsernye a Közép-dunántúli középhegység ÉK peremén a Gaja-patak völgyében található, a település lakhatás szempontjából kiváló választás a kikapcsolódni és pihenni vágyóknak.

A településen szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan 1999-ben épült B30-as téglafalazattal, kútalapozással és rajta 3 rétegű vasalt betonnal, így az ingatlan nem vizesedik, nem süllyed. Pár évvel ezelőtt részleges felújításon esett át. A teljes tetőszerkezet felújításra került, a lécezés, a szarufák teljesen újak, új cserép fedés és 25 cm vastag kőzetgyapot szigetelés került rá. Nyílászárói fa szerkezetűek 2 rétegű üvegezéssel, az otthon melegét gázkonvektor és 3 hűtő-fűtő inverteres klímaberendezés biztosítja. A melegvizet villanybojler szolgáltatja.

Elosztását tekintve: 79m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkezik. A földszinten egy előszoba, konyha, 2 egymásból nyíló,- közel 4 méter belmagassággal ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379850                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 100 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| An construcție      | 1999                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

