

## Vácegres tö mellett

28 000 000 HUF

Erdőkertes határán, de közigazgatásilag Vácegreshez tartozó ház eladó TÓPARTON, 1101 nm-es telken!

Az épület az ARTER'S RT-4 megnevezésű, ráckevei szövetkezet által gyártott faház elemeiből épült 1990-ben.

Az alsó szint 26 nm (+ fedett terasz 14 nm), a tetőtér bruttó 18 nm, összesen 44 nm.

A földszinten 3,6 nm-es konyha, 2,4 nm-es fürdő, 2,2 nm-es közlekedő, 4,2 nm-es háló, és 13,6 nm-es nappali-étkező található, a tetőtérben pedig 2 szoba.

Különösen ajánlom azoknak, akik nem szeretik a közmű számlákat. A víz bevizsgált vizű 25 méteres fúrt kútból megoldott, a szennyvíz emésztőbe távozik.

A hidrofor 1 éves. A meleg vizet 100 literes villanybojler biztosítja, melyet 2 éve vásároltak.

A hatalmas előkertnek köszönhetően több autóval is be lehet állni a telekre, de zárt beálló is kialakításra került.

Ha szeretne elvonulni hétvégénként egy tó partjára, vagy akár állandó lakhatását oldaná meg természetközeli helyen, mégis mindenhez közel, ezt az ingatlant érdemes megtekintenie.

Az ingatlan elhelyezkedése is ideális, hiszen a közlekedés tökéletes, pár perc sétára található a távolsági busz megállója, mely ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378883                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 58 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 3 Camere             |
| Teren               | 1101 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Înălțime interioară | 2.2 m                    |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

