

## Siófok Szabadifürdő

60 000 000 HUF

Nyáraló Siófok Szabadifürdőn

Szabadifürdő egyik csendes, nyugodt, nyáralóházakkal övezett utcájában kínáljuk eladásra ezt az ingatlant.

A ház 896 m<sup>2</sup>-es nagy telekkel rendelkezik. Az udvar végén egy 20 m<sup>2</sup> "csónakház" áll, ami önálló házként is funkcionál, fürdőszobával rendelkezik és a gáz is bevezetésre került.

A főépület 48 m<sup>2</sup>, erős, stabil épület, 2 fedett terasszal, 2 db 8 m<sup>2</sup> félshobával, 1 nappalival, 1 konyhával és 1 fürdőszobával rendelkezik.

Az ingatlan minden közművel rendelkezik: víz, gáz, áram, szennyvízhálózat adott.

Kisebb korszerűsítést, esztétikai felújítást elbír az épület. Vásárlást követően azonnal birtokba vehető.

A nyáraló Balatontól való távolsága gyalogosan kb 15 percre, Siófok belvárosa autóval 5 percre, M7 autópálya le-és felhajtó szintén 5 perc távolságra található.



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 378831                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 48 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 2 Camere              |
| Teren               | 896 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Necesită renovare         |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1980                      |
| Orientare           | Sud Vest                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                     |

### VÂNZARE

