

Baja**310 000 000 HUF**

Eladó 310 millió forintos irányáron (az ár nettó azaz ÁFA mentes, magánszemély és céges vásárló részére egyaránt) Baja város legdinamikusabban és leginnovatívabban fejlődő ipari részében 2767 m2 telken elhelyezkedő 687 m2 két szintes többcélú ingatlan.

Az épület könnyen megközelíthető, valamint az 511-es elkerülő úttól 240 méterre található. Az 511-es elkerülő része a közeljövőben megvalósuló nagyszabású M9 -es kapcsolódó infrastruktúrális beruházásoknak, amely a környező településeket és a gyorsforgalmi utakat hivatott összekötni.

Az épület falai 10 cm hungarocellel, az aljzatot 5 cm hungarocellel míg a födémét 30 cm Rockwool kőzetgyapottal szigetelték le, valamint az alsó szinten 2 rétegű a felső szinten 3 rétegű nyílászárókkal látták el, aminek köszönhetően az épület kiváló hőmegtartó képességgel rendelkezik. A lapostetőt 2021 -ben új Bauer pye pv 200 s5 típusú szigetelést kapott, ami sokkal tartósabban áll ellen a környezeti hatásoknak. Az alsó ajtók mindegyikét betörésgátló rejtett lemezes megerősítéssel látták el.

A hőszabályzásáról 7 db 5.3 kw 5 db 3.5 kw és 2 db 2.7 kw -os teljesítményű wifi vezérlésű GREE és AUX típusú új ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Identificare

378706

Tip

Vânzare - Zona industrială

Suprafața

687 m²

Teren

2767 m²

Vedere

Vedere panoramică

VÂNZARE

