

## Jászberény

63 000 000 HUF

Jászberényben a Szatmári Lakóparkban a Bársony utcában, 746m<sup>2</sup>-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

A kivitelezőnek az utcában már három, azonos tervek alapján épült ingatlant értékesítettünk: egy már elkészült, kettő pedig különböző készültségi szinten van. Érdeklődőinknek a már elkészült és értékesített házakat szívesen megmutatjuk referenciaként.

Igény szerint az alaprajz alakítható!

Csok plusz , otthon start elérhető!

Az ingatlan 30-as Nűtféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378076
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	746 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

