

## Budapest II. Cartier

690 000 000 HUF

Eladó luxusingatlan Budapest II. kerületében, Pálvölgyön!

Megvételre kínálok egy páratlan lehetőséget Budapest II. kerületének exkluzív Pálvölgy részén!

Az 520 nm-es telken található, teljes körűen felújított és luxus színvonalú ingatlan egy 3 lakásos ház, amely társasházzá lett alakítva, és 5 albetéttel rendelkezik:

2 db 14 nm-es garázs,  
egy 68 nm-es lakás,  
egy 82 nm-es lakás,  
egy 90 nm-es lakás.

Az ingatlan parkolási lehetőségei kiemelkedőek: a 2 garázson kívül további 3 autó parkolhat a telken belül.

A gondosan karbantartott kert a lakók kényelmét szolgálja:

medence,  
grillező,  
pihenőhely biztosítják a teljes nyugalmat és kikapcsolódást.

Jelenleg az ingatlan bérlőknek kiadott, így a birtokba vétel az adásvételi szerződés aláírását követően minimum 60 nap múlva lehetséges.

Ár: 690 millió Ft

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget! További információért keressen bizalommal!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378066                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 300 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 3 Camere             |
| Teren               | 520 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

