

64 990 000 HUF

Eladó ingatlan a 9. kerületben, Bokréta utca elején!  
Budapesten, a 9. kerület frekventált részén, a Bokréta utca elején kínálunk eladásra egy 72 m<sup>2</sup>-es ingatlant. Az ingatlan három bejárattal rendelkezik: egy utcai bejárat és két udvari bejárat, így könnyedén kialakítható lakás, iroda vagy akár üzlethelyiség is.

Nézz meg az átalakítási alaprajzokat is, mivel könnyen és egyszerűen alakítható. A rövidtávú kiadás a házban NEM engedélyezett.

A tágas, világos tér lehetőséget ad a különféle funkciókhoz való átalakításra, így ideális választás azok számára, akik egy olyan ingatlant keresnek, amely egyedi igényekhez igazítható. Az épület egy szép, felújított házban található, ami biztosítja a kényelmet és a kellemes környezetet.

Jelenleg osszatatlan közös tulajdonban van.

Rugalmas kialakítás, remek közlekedés, központi elhelyezkedés! Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hívjon minket bizalommal!



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377616                   |
| Tip                 | Vânzare - Birouri        |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| Ultimul etaj        | Nu                       |
| An construcție      | 1930                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 3 m                      |
| Costuri comune      | 15000 HUF                |
| Duplex              | Nu                       |

VÂNZARE

