obuda.gdn-ingatlan.hu

Majosháza

380 000 000 HUF

Identificare	376662
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafaţa	90 000 m²
Vedere	Vedere spre grădină

Jelenleg is MŰKÖDŐ bevezetett, ELISMERT HORGÁSZTÓ Eladó!

Az eladásra kínált terület 6 telekből áll, 3 ha föld és 6 ha vízből tevődik össze, csak egyben kerül értékesítésre!

A Horgásztó jelentős halállománnyal bír, aminek nem csak eszmei értéke van!

A tó vízjogi engedéllyel rendelkezik 2037. December 31-ig

Árammal ellátott 5 Faház található a telken.
Fúrt kút szolgáltatja a vízet és az áram ellátás is biztosított telken belül.
Csatorna és gáz az utcában található.

Megközelíthetőség:
Az 51 –es Fő útról nyílik és egy bekötő úton juthatunk el a horgásztóig ami Budapesttől 20 km-re található.

-Övezeti besorolásuk szerint Vt-3, Vt-4 és Kb-Sp.
-A településközpont vegyes terület (Vt-3 és 4)
-beépíthetősége: 40-45%
-terepszint alatti legnagyobb beépíthetősége: 40-45%
-megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5-7,5 m
-legkisebb zöldfelületi arány: 25-30%
Rekrációs központnak is kiváló.

Hívjon bizalommal!

Grazl Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE