

47 000 000 HUF

Eladó lakás Budapest 21. kerület, Templom utca  
- Remek elhelyezkedés!

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget! Eladó egy jó állapotú, 54 nm-es lakás Budapesten, a 21. kerületben, a Szent Imre térhez közel, csendes, mégis frekventált helyen.

A lakás jellemzői:

- 2 szobás, kiváló elosztású, egymásból nyíló szobák
- Fa nyílászárók, jó állapotban
- Távfűtés, melegvíz gázbojlerrel
- Konyha ablakos, gáztűzhellyel
- Ablakos fürdőszoba WC-vel
- Nyugati fekvés, világos, napfényes
- Közös költség: 13.750 Ft, amely a felújítási alapot is tartalmazza
- Víz, villany, gáz külön mérőórák alapján

Társasház:

jó állapotú, jól karbantartott, csendes szomszédokkal. Lift nincs.

Kiváló elhelyezkedés: A lakás a közelben található:

- Posta, boltok, HÉV és buszmegálló csupán pár perc séta
- Óvoda, iskola, gyógyszertár, Csepeli piac a környéken

Ez a lakás ideális választás első lakásnak, vagy akár befektetésnek is!

Akár csere lehetőséggel is élhet!

Ne habozzon! Hívjon még ma, és nézze meg a lakást személyesen!



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 376460                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 54 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Curte                      |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1980                       |
| Orientare           | Vest                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 13750 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

