

## Budapest IX. Cartier Vágóhíd

153 500 000 HUF

Eladó az ALLURE RESIDENCE lakóparkban egy 78,5 + 24 m<sup>2</sup> - es, nettó 74 + 24 m<sup>2</sup> ( nappali + 2 hálószoba ) Nádasdy utcára néző TEHERMENTES ingatlan.

A Budapest dinamikusan fejlődő részén 2020-ban épült lakópark 5 perc sétára helyezkedik el a Nemzeti Színháztól és a Művészetek Palotájától.

A Társasházban 0-24 h biztonsági/portaszolgálat üzemel.

A vételár tartalmazza :

- Beépített konyhabútor
- Fürdőszoba bútor
- Hűtő - Fűtő klíma
- Elektromos redőny az összes nyílászárón (5 db)
- Tolóajtós szúnyoghálók
- Monitoros kapu telefon

Az ingatlan rövid határidővel birtokba vehető.



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Identificare       | 376424                                 |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida)          |
| Suprafața          | 74 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă      | 24 m <sup>2</sup>                      |
| Camere             | 3 Camere                               |
| Vedere             | Stradal                                |
| Stare              | Roman                                  |
| Structură          | Caramida                               |
| Încălzire          | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare               |
| Bucătărie deschisă | Da                                     |
| Acces la grădină   | Nu                                     |
| Ultimul etaj       | Nu                                     |
| An construcție     | 2020                                   |
| Orientare          | Est                                    |
| Costuri comune     | 34000 HUF                              |
| Duplex             | Nu                                     |

VÂNZARE



