

## Zalaegerszeg Belvárosi, új építésű téglalakás!

56 490 000 HUF

Zalaegerszeg fejlődő belvárosi övezetében egyedi stílussal, innovatív tervezéssel és prémium minőségű kivitelezéssel megindult a társasház IV. ütemének értékesítése, az átadás tervezett időpontja 2025. tavasz!

A négy szintes épületben összesen 28 lakás található, továbbra is kimagasló műszaki tartalom mellett!

Egy-két műszaki adat:

- BB energetikai besorolású új építésű ingatlan
- Daikin klíma, padlófűtés
- Kazán: beépített wifi funkciónak köszönhetően távolról okostelefonról is vezérelhető
- Okosan irányítható fűtés helyiségenként computherm termosztáttal
- Nyílászárói 3 rétegű műanyag ablakok, kívül színes fóliával, motoros redőnnel és szűnyoghálóval felszerelve
- Személyi lift
- Az épületen 15.5 cm vastag hőszigetelés
- Bejárati ajtó négyponthoz dupla cilindres zárral, acél tokkal, 90mm-es rozsdamentes küszöbvel felszerelt biztonsági ajtó

A földszinten tárolókat, fedett és nyitott beállókat vásárolhat a lakásához.

Az épület Zalaegerszeg belvárosában, a városi piac környékén helyezkedik el, a lakóépületek mellett üzletek, irodák, vendéglők, kulturális ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 375955                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 59 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 2000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

