

299 000 000 HUF

!!LISZT FERENC REPÜLŐTÉR KÖZELÉBEN NAPELEMES,
HŐSZIVATTYÚS INGATLAN!!

VECSÉS frekventált részén, a LISZT FERENC NEMZETKÖZI
REPÜLŐTÉRTŐL 10 perc távolságra, mai kor igényei szerint
felújított, korszerűsített, 315 m2 területű, két épületből álló 9 és 4
szobás ingatlan, 40m2 pince tárolóval, és a hozzá tartozó 752m2
telekkel, széles körű hasznosítási lehetőséggel ELADÓ.

Az ingatlan téglából épült, szigetelt, teljes körűen felújított, kiváló
energetikával rendelkezik. A fűtést, hűtést NAPELEMES RENDSZERŰ
hőszivattyú és klíma berendezések biztosítják. Minden szoba
klimatizált és saját fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan a
felújítást megelőzően reptéri szálláshelyként működött, amely a
kialakítása alapján további lehetőségként folytatható is. A fotókon
lévő bútorok, berendezések a vételár részét képezik!

Az ingatlan két épületből áll, amelyben összesen 13 szoba,
konyha+étkező, mosókonyha található. Az ingatlan további előnye,
hogy 40m2 pincével is rendelkezik.

A 752m2 telken és az utcafronton 10-12 autó parkolására van
lehetőség. Jelenleg 31 fő részére biztosítható szállás, amely tovább
bővíthető.

Vecsés repülőtér közeli részén helyezkedik el, ...



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375928
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	323 m²
Balcon/Terasă	16 m²
Camere	11 + 2 Camere
Teren	752 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2001
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

