

Budapest XII. Cartier

223 284 400 HUF

ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus otthon a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, csendes hegyvidéki környezetben, a tájvédelmi terület közelében helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre.

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alulemez bádogozás,
- fűdém: vasbeton monolit fűdém szerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
- szigetelés: 15 cm vastag dryvit
- belső válaszfal: 10 cm vastag válaszfaltégla, lakásokat elválasztó fal: 30 cm vastag hang-gátló téglával,
- 3 rétegű üveg, 5 ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 375733 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 128 m ² |
| Balcon/Terasă | 53 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 1603 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2023 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

