obuda.gdn-ingatlan.hu

Komárom belváros közelében

58 164 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladók!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

-38 cm égetett kerámia falazóelem

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

- lakáselválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló tégla

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

II. emelet 2. lakás:

alapterület: 56,6 m2 (előtér 3,99 m2; fürdőszoba 5,13 m2; szoba 12,60 ...

Identificare	374713
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	61 m²
Balcon/Terasă	4 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

Grazl Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE