

Budapest XXII. Cartier Új épít.,garáznál érintkező Ikerh.

169 000 000 HUF

XXII. kerületben Baross Gábor-telepen, kertvárosi környezetben összesen 1109 m² telken, CSAK GARÁZSNÁL érintkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházakat kínálunk eladásra.

Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete: 119,94 m² + 22,9 m² garázs + 9 m² (terasz 50 %-a) azaz: 151,84 m². Saját kizárólagos használatú telekrésze: 419 m², + 1 db. kocsibeállási lehetőséggel.

A két lakás társasházzá lesz alakítva, amely jogügylet folyamatban van és be van adva az előzetes társasház alapítási jegyzőkönyv.

Tervezett átadási idő: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !
Energetikai besorolása: BB

Műszaki tartalom részlet:

- Főfalak: Leiertherm 30 N+F kerámia blokktegla
- Földszinti és emeleti födém: 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet
- Tetőcserép: Tondach Nativa kerámia cserép
- Emeleti vasbeton födém szigetelése: 30 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
- Homlokzati szigetelés és színezés: 10 cm vastag polisztirol Henkel Ceresit szilikonszilikát színréteggel bevonva
- Homlokzati nyílászárók: GEALAN 8000, 6 kamrás, acélmerevítéses műanyag szerkezetek, 3 rétegű fokozott hő- és ...

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 373271 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 152 m ² |
| Balcon/Terasă | 18 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 419 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2024 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.8 m |



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

