

Dány Dány csendes részén**74 900 000 HUF****CSALÁDI VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!!!!!!!**

Megvételre kínálok egy 439 m² telekre épült, 310 m² hasznos alapterületű, 3 szintes, délkeleti fekvésű, akár több generáció együttélésére alkalmas, jelenleg 6 szobával rendelkező családi házat Dány belvárosában.

Az ingatlan teljesen tehermentes és hitelképes.

Az épület vasbeton alapra épült 2004-ben, 38-as POROTHERM téglából, 5-8 cm szigeteléssel. Eredetileg egy söröző-biliárdozó közösségi helynek épült, ezért vannak a TÁGAS TEREK, illetve a szuterén részénél külön női és férfi mosdó helyiségek is kialakítva. Az ingatlan belülről és kívülről is kitűnő állapotban van! Körben a házban asztalos által épített, HŐSZIGETELT fa nyílászárók vannak, a földem a szuterénben és a földszinten vasbeton, a tetőtérben természetesen fa, a tetőre pedig TUNDACH kerámiacserép héjazat került. Az ingatlanban a meleg vízért gáz bojler felel, a fűtéséért GÁZCIRKÓ, illetve hűtő-fűtő KLÍMA felel. A ház biztonságáért RIASZTÓ felel. Az ingatlan nagyrészt BÚTOROZOTTAN, GÉPESÍTETT KONYHÁVAL és MOSÓGÉPPEL kerül értékesítésre.

A lakórész 110 m², a tetőtérben található, itt mindenhol gyönyörű a kilátás. A tágas terek itt ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Identificare	371165
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	333 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	6 Camere
Teren	439 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2004
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE



A ház kívülről