

## Zamárdi

145 900 000 HUF

Zamárdi:

Ingatlanpiaci szempontból értékes a hely. Ilyen adottságú település, kevés van a Balatonnál, másrészt a szabadon és gyalogosan megközelíthető strand miatt a zamárdi ingatlanok jobban kiadhatók bevételszerzés céljára. Zamárdi, idegenforgalmi szempontból frekvenciált város. Befektetésre alkalmas. Zamárdi, Balatonnal határos kb. 10 km-es partszakaszán több ingyenesen használható, kisebb-nagyobb strand található, legjelentősebb, a 3 km hosszú Zamárdi nagystrand. Itt található a csónakok, vitorlások fogadására alkalmas kikötő is.

A Kiss Ernő utca helyén a Balaton hullámszórt. A területet feltöltötték, így alakult ki a nagystrand is. Ehhez igazodnak a zamárdi ingatlanok ára is.

Megközelíthetőség:

Zamárdi a Balaton déli partjának könnyen megközelíthető üdülőhelye. A 7-es főközlekedési úton, az M7-es autópályán, valamint vasúton.

Ház paraméterei:

Telek: 400 nm  
Földszin belépő: 4 nm  
Nappali Konyha 50 nm  
Lépcsőház 4 nm  
Előszoba: 5,6 nm  
Fürdő: 5nm

2 Szint:

Előtér : 4nm  
DK szoba: 15,5 nm  
DNY szoba: 15,5  
Északi szoba: 20 nm

...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	371157
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	180 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	590 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1988
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

