

## Zalaegerszeg belváros, nappali + 2 szoba, garázs

45 500 000 HUF

Kivételes lehetőség Zalaegerszeg belvárosában! Tökéletes családi otthont, vagy befektetést keres? Ne keressen tovább!

Eladóvá vált egy AMERIKAI KONYHÁS nappalival és 2 HÁLÓSZOBÁVAL rendelkező, TÉGLA építésű lakás, mely azonnal költözhető és készen áll a gondtalan életre!

Ez a csendes társasházban található 2. emeleti ingatlan 6 lakásos közösség része, és békés, nyugodt környezetet biztosít. Az ingatlan KELET-NYUGATI fekvésének köszönhetően napfényben gazdag élettérrel várja az új lakókat egész nap. A modern GÁZ-CIRKÓ fűtés és a JÓ MINŐSÉGŰ nyílászárók garantálják az energiatakarékos lakhatást, a BAXI gázkazán pedig megbízható fűtést és meleg vizet biztosít. Az ÉRTÉKES ERKÉLY remek helyszíne lehet a reggeli kávé elfogyasztásának vagy egy esti pohár bornak.

A társasház udvarában található 15 m<sup>2</sup>-es, galériázott garázs igazi ritkaság a belváros szívében. A garázs könnyű beállást kínál, ami különösen fontos lehet a napi közlekedés során. A hátsó, füvesített udvarrész pedig pihenéshez és játékhoz tökéletes!

A lakás belső kialakítása kiváló: a TÁGAS, amerikai konyhás nappali könnyedén átalakítható ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 370407                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 80 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1997                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 32000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

