

## Szigetbecse Balassi tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 125 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> hasznos lakóterű otthon, 460 m<sup>2</sup> körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 31,74 m<sup>2</sup> teraszkapcsolattal, 4 szoba egyenként 10,06 m<sup>2</sup>, 10,06 m<sup>2</sup>, 11,25 m<sup>2</sup>, 11,55 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 7,92 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 3,50 m<sup>2</sup>, közlekedő 7,92 m<sup>2</sup>, előtér 3,76 m<sup>2</sup>, wc 2,00 m<sup>2</sup>, előtér 3,76 m<sup>2</sup>, terasz 15,32 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékelve
- a szükségestől több ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 368960                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 124 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 460 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

