

## Polgárdi Polgárdiban

54 900 000 HUF

Vh-004070. Polgárdiban, Székesfehérvártól 20 kilométerre eladó, egy 910 m<sup>2</sup>-es telken, nappali + 4 szobás 95 m<sup>2</sup> -es földszintes családi ház.

Az ingatlan, jól megközelíthető helyen, a főúttól és a központtól 300 méterre, de csendes utcában található. Az M7 felhajtó pár perc alatt elérhető. A közelben iskola, bolt, buszmegálló, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház egyszintes, könnyűszerkezetes, 2004-ben épült, 2022-ben történt felújítása, amikor új burkolatok, fűtésrendszer, kívülről pedig egy 10 cm-es szigetelés készült.

Az ingatlan melegvizét villanybojler, fűtését villanykazán biztosítja, ami 2022-ben lett beépítve, a hőleadás radiátoron keresztül történik. Másodlagos fűtés a nappaliban található kandalló, és egy hűtő-fűtő klíma segítségével megoldott.

A helyiségek jó minőségű laminált padlóval és járólappal vannak burkolva.

A ház központjában található a tágas, világos nappali, egy légtérben az ebédlővel, konyhával innen nyílnak a szobák, a spájz és a fürdőszoba wc-vel és egy vendég wc is. A nappaliban található még egy a hangulatot és a meleget biztosító kandalló, és az inverteres klíma.

A ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 367850                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 95 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 910 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Structura usoara         |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2004                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

