

## Gyenesdiás Gyenesdiás kelet

98 900 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ! GYENESDIÁS BALATON!

Alapterület - 90 m<sup>2</sup>  
Gyenesdiás

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!  
BALATON, STRAND 4 PERC AUTÓVAL!

Helyiségek:  
Földszint  
- Szoba 1db  
- Konyha  
- Kamra  
- Nappalival  
- Fürdőszoba wc-vel  
- Előszoba

Emelet  
- Közlekedő  
- Szoba 2 db  
- Mosó konyha

Falszerkezet:  
+ Téglá

Műszaki tartalom:  
+ Az épület építési éve ismeretlen Kb 1970. 2020 és 2023 között teljes mértékben felújítva. Mely magába foglalja a vízvezeték rendszer cseréjét. Villany vezetékek cseréjét (réz).Burkolatokat, vizesblokkok felújítását  
+ Nyílászárók műanyag két rétegű.  
+ Fűtés: Hűtő fűtő klímáva 4 db Cascade.  
+ Az ingatlanon belül víz, villany. Gáz az utcában. Csatorna nincs. A telken saját emésztő került kialakításra.

Keszthely szó szerint pár méterre.  
Keszthely, a Balaton északi partjának gyöngyszeme, lenyűgöző tájakon kínál otthont. A város gazdag történelmi örökséggel rendelkezik, melyet a lenyűgöző Festetics-kastély és a szebbnél szebb barokk épületek tesznek még ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364900                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 28 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 626 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.4 m                    |

VÂNZARE

