

Budapest XXII. Cartier XXII. kerület

500 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

Irodaház.

- Bruttó alapterülete 3000m²
- Szintenként 329m² - 5 szint 1654 m²
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
- Portaszolgálattal kialakított bejárat
- Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

Irodaház - kiszolgáló szint:

- Bruttó 1441m²
- Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

Üzemcsarnok:

- Bruttó alapterület 6165 m²
- Földszint alapterülete 1850m² belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m² belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociális helységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok ...



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Identificare | 364794 |
| Tip | Vânzare - Birouri |
| Suprafața | 9 265 m ² |
| Teren | 7728 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Contorizare individuala |
| Parcare | Parcare proprie |
| An construcție | 1970 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE

