

## Budapest II. Cartier Máriaremete

445 000 000 HUF

În cartierul 2 din Budapesta, într-un cadru frumos, pe o stradă liniștită, această vilă de lux cu o atmosferă unică își așteaptă noul proprietar.

Vila de 350 mp, cu 4 etaje, 5 dormitoare, cu piscină interioară, orientată spre sud, construită în stil clasic pe un teren de 730 mp, oferă vederi panoramice excepționale de la toate nivelurile.

Clădirea a fost finalizată în urmă cu 18 ani și a fost întreținută meticolos de atunci. Grădina bine întreținută este intimă și complicat amenajată, cu irigare automată și plante mari pe toate cele patru laturi.

Aleea pentru mașini și aleea exterioară sunt încălzite.

La cel mai mic nivel există o piscină interioară conectată la grădină, cu încălzire, contracurent și iluminare subacvatică, saună, duș, toaletă și facilități de spălare a mâinilor, spălătorie, garaj dublu, cămară și terasă.

La parter există o intrare elegantă în livingul-sufragerie spațios și luminos cu terasă, un dormitor și o cameră de studiu cu terasă, iar la acest nivel există o bucătărie separată echipată și o baie.

La etaj există 3 dormitoare - dintre care 2 se deschid spre o terasă mare - și 2 băi.

...

Identificare	364667
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	350 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	40 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	730 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2006
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



**Grazl Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

