

44 900 000 HUF

Gyönyörű természeti környezetben az Őrségben 2 lakásos családi ház eladó.

Szőce az osztrák határtól 25 km-re található, Körmend 15 km., Zalaegerszeg 25 km. A közelben két fürdőzésre is alkalmas tó van, a Vadása és a Borostyán tó.

Az ingatlan első felében 3 szoba, nappali, konyha és fürdőszoba került kialakításra.

2019-ben bővítették a házat egy külön bejáratú lakrésszel, melyben 2 szoba, konyha és fürdőszoba található.

A meleget gáz kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással.

Hőszigetelt ablakok és 10 cm homlokzati szigetelés növeli az energetikai paramétereket.

A körbekerített udvaron ásott kút, könnyűszerkezetes garázs, tároló helyiség és egy 64 m²-es fából épített fékész ház található, melynek a befejezése az új tulajdonosra vár.

A remek adottságokkal rendelkező, csendes környezetben elhelyezkedő házat ajánlom többgenerációs családoknak, falusi vendéglátásban gondolkodóknak.

Kizárólag a GDN ingatlan iroda kínálatában.

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Identificare	361384
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	166 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	5 Camere
Teren	3300 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1972
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

