

## Budapest III. Cartier Csillaghegyen a Római parthoz közel

349 500 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN -  
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ  
HASZNOSÍTÁSSAL!

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba  
költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan  
megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III.  
kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól  
karnyújtásnyira!

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai  
paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás  
családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre  
vágóknak is.

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

- Kétgenerációs lehetőség - a földszint és az emelet külön  
mérőórakkal, akár két lakásként is használható
- Tágas, világos terek - sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg  
tároló
- 50 m<sup>2</sup>-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu
- Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m<sup>2</sup>-es terasz
- ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák
- Napelem a tetőcserépbe integrálva - innovatív és ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	361237
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	296 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	410 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

