

## Tököl

74 900 000 HUF

NAPELEMES, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, ALÁPINCÉZETT, CSALÁDI HÁZ, NYUGODT KÖRNYEZETBEN!!!

TÖKÖL BELVÁROSÁBAN, EGYSZINTES, HŐSZIGETELT, DUPLA-KOMFORTOS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ, GONDOZOTT TELEKKEL, GARÁZZSAL ELADÓ!

Tököl egyik legszebb utcájában, eladóvá vált egy 94m<sup>2</sup> lakóterületű, egyszintes, dupla-komfortos, amerikai konyhás családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, 2 fürdőszobával, 2 garázzsal, sok tárolóval, 20m<sup>2</sup> pincével, 700m<sup>2</sup> parkosított telekkel, automata kapuval.

A lakóház első fele 1953-ban épült, vályog falazattal. Végleges, jelenlegi méretére 1980-ban bővítették téglából, betonfödémmel. Fedése sáttortető, cserép fedéssel. Az épületet 2016-ban teljes-körüen felújították, korszerűsítették.

A felújítás során, a következő munkálatokat végezték el:  
- teljes fűtés korszerűsítés Ariston vezérlésű gázcirkó padlófűtés és lemezzradiátor hőleadókkal,  
- villany vezetékek teljes cseréje,  
- új 200 literes villanybojler  
- új hőszigetelt ablakok redőnnel, szúnyoghálóval felszerelve,  
- új bejárati biztonsági bejárati ajtó,  
- 10 cm külső hőszigetelés,  
...

Identificare	359910
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	115 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	700 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1963
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

