

Érd Tusculanum, Újépítésű Ház Eladó!

109 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Érd Tusculanum részén, eladó 606 m²-es telken épülő nettó 125 m²-es alapterületű családi ház, 4 szoba + nappali, 2 fürdőszoba terasz és kocsibeálló.

Földszint:

- 23.21 m²-es nappali
- 10.35 m²-es szoba
- 9.90 m²-es szoba
- 8.77 m²-es szoba
- 10.44 m²-es konyha-étkező - 1.3 m²-es kamra
- 7.18 m²-es fürdő + wc
- 6.90 m²-es zuhanyzó + wc
- 5.64 m²-es tároló
- 4.45 m²-es közlekedő
- 3.10 m²-es előszoba + 3,99 m²-es fedett bejárat
- 15.00 m²-es garázs

Kültér:

- 15.63 m²-es terasz

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas hőszivattyú látja el, meleg - hideg hőellátást a padlófűtéssel kombinált hűtő-fűtő ...



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358549
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	125 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	275 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

