

## Nagyberki Bejáratott, visszatérő vendégkörrel

139 000 000 HUF

Kaposvártól 18 km-re található csendes, hangulatos kis településen Nagyberkiben kínálok megvételre egy többcélú felhasználásra is alkalmas, jól bejáratott, visszatérő vendégkörrel bíró éttermet.

Az 1440 m<sup>2</sup>-es sík telekterületen 1989-ben épült stabil, száraz, masszív épület 3 szintes, téglából épült.

A 260 m<sup>2</sup> alapterületű alsó szinten üzemel egy étterem, mely 80-90 fő befogadására alkalmas, két vendégtérre tagolódik.

A konyha, valamint az előkészítő helyiségek is megfelelnek a hatályos előírásoknak.

A vendégtérhez kapcsolódva szociális blokkok, és egy iroda is teret kapott.

Az alsó szinthez egy kerthelyiség, valamint a vendégek számára kialakított, térkövezett parkoló is kapcsolódik, ahol elektromos autó töltési lehetőség is elérhető.

A belső tereket a látszó gerendás fa födém és a faragott, tömörfa bútorok teszik hangulatossá.

A ház emeletén egy méreates lakás került kialakításra. A tágas, világos nappalin túl egy konyha-étkező, további 3 szoba, fürdőszoba és egy gardrób helyiség is kialakításra került.

Az ingatlan legalsó szintjén egy 220 m<sup>2</sup>-es szuterén ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 357388                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 600 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| An construcție      | 1989                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |

VÂNZARE

