

Kunbaracs

28 900 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Kerekegyháza után Kunbaracs felé, közvetlenül a betonútról megközelíthető, régi idők idéző, kúria jellegű tanyás ingatlan, hozzá tartozó legelővel, lelkes-felújítástól nem megriadó új tulajdonost keres.

Az épületet 1932-ben építették, téglalapra, 50 cm vastag falakkal. Az ingatlan jelenleg nem lakott, a tető erős felújítást igényel. Alapterülete azonban egy nagyobb család életterét is kielégíti. Városi víz a ház előtt van.

Udvaron találjuk a régi melléképületet, aszaló kemencét, valamint egy 180 nm másik épületet /szintén téglalapra/ aminek egyik része boros pince volt, valamint tárolásra használtak. Ez az épület is talán menthető, de egyik szárnyán a tető bedőlt, javasolt az újja építése.

Két hrsz-on szerepel.

Kivett tanya-legelő: 6857 nm

Mögötte lévő erdős terület: 3,62 HA legelőként nyilvántartva. Több évre elegendő, fűtésre használható fát lehet kivágni.

A tanya tulajdonosok nagy része nem csak „kiülni” szeretne az udvarra, hanem kisebb-nagyobb mértékben termelni is benne. Az első sikerek után növelik a megművelt terület nagyságát, a fajták számát, majd talán az a ...

Identificare	354686
Tip	Vânzare - Ferma
Suprafața	140 m ²
Camere	3 Camere
Teren	43057 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Vályog
Încalzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1932
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

**Főépület, erős felújítást
igényel.**

