

## Kisoroszi

43 900 000 HUF

KISOROSZI MEDENCÉS HÁZ ELADÓ- Szentendrei-sziget!

Alapterület - nettó 33 - bruttó 59 m<sup>2</sup>

Telek terület - 1148 m<sup>2</sup>

Terasz - 15 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
GYÖNYÖRŰ ÉS HATALMAS KERT!

- Budapest közelsége üdülőövezeti környezetben
- Iskola, óvoda, egészségház, kultúrház, bolt nagyon közel
- Rendezett kert, karbantartott és gondozott ház

+Emelet: közlekedőről nyíló két hálószoba  
+Földszint: Nappali étkezővel, konyha, fürdőszoba, előszoba.

A homlokzat nikecelles szigeteléssel és nemesvakolattal bevonva, valamint egy masszív beton alapra lett építve így állandó lakhatásra is alkalmas.

A medence tavaly lett felújítva, teljes gépészete működik.  
Mellette egy szépen kidolgozott szaletli és egy nagy hintaágy.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik radiátoros hőleadással, másodlagos fűtés egy kandalló, a melegvízről pedig elektromos bojler gondoskodik.

A telek LKE-2 besorolású, tulajdoni lapon egyéb épület és udvar.  
Közművek: Villany, gáz, csatorna. Víz fűt kútról, az utcában van vezetékes ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Identificare

352747

Tip

Vânzare - Casa  
De vacanta

Suprafața

59 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

20 m<sup>2</sup>

Camere

1 + 2 Camere

Teren

1148 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre  
grădină

Stare

Stare medie

Structură

Lemn

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1982

Orientare

Vest

Înălțime interioară

2.6 m

VÂNZARE

