

6 875 437 HUF

Minimalista LOFT irodaház fenntartható üzemeléssel és industrialis életérzéssel!

Az eredeti állapotában helyreállított, megújuló energiaforrásokkal működő gyárépület penthouse szintjéről a Bazilika sziluettjében gyönyörködhetünk, tágas földszinti terasza pedig a Konzervatórium belső udvarára fut ki!

A korszerű irodatermek mellett csapatszobák és tárgyalók sokasága, gépesített konyhák, zuhanyzók és napfényes közös terek teszik ezt a helyet sokkal többé, mint egy szimpla iroda.

A pesti belváros egyik legszebb és legkedveltebb loftja a Zeneakadémia egykori kottanyomdája a Loffice égíse alatt több mint egy évtizede nyújt otthont szabadúszóknak, kreatív vállalkozásoknak, feltörekvő startupoknak és multinacionális cégek sokszínű csapatainak.

#### Műszaki adatok:

- Belsőépítészeti tervezés
- Split légkondicionáló
- Szünetmentes tápegység
- Optikai kábel
- Sprinkler
- Videokamerás rendszer
- Teljeskörű üzemeltetés
- 4 csöves légkondicionáló
- Lift az épületben
- Hőszivattyús hűtés / fűtés

#### Szolgáltatások:

- \*Recepció,
- \*Konferenciaterem

...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 349185               |
| Tip                 | închiriere - Birouri |
| Suprafața           | 1 010 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal              |
| Stare               | Roman                |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Garaj propriu        |
| An construcție      | 2009                 |
| Orientare           | Sud                  |
| Înălțime interioară | 2.9 m                |

ÎNCHIRIERE

