

Budapest XVII. Cartier Rákosliget**137 000 000 HUF**

Rendkívül jó életteret biztosító 227 nm-es kétszintes családi ház ELADÓ Rákosligeten!

Az ingatlan HÁROM önálló lakrésszel rendelkezik, így HÁROM generáció kiszolgálására is alkalmas, vagy mindegyik más - más formában, akár vállalkozási célra is hasznosítható.

1.lakás

A legkisebb lakás, egy belső két szintes 71 nm-es 2 szobás lakás (38 nm földszint és 33 nm emelet) amihez egy 20 nm pince tartozik.

A lakás külön utcafronti bejárattal, kapuval és csaknem 100 nm kerttel rendelkezik. A lakásnak önálló víz - villany - fűtési hálózata van, és saját cirkóval is rendelkezik.

A tulajdonos jelenleg itt szépségszalont üzemeltet. A belső lépcsővel összekötött területen így el tud különülni egymástól a fodrász, és a nagyobb csendet igénylő kozmetikai szolgáltatás. Mindkét szinten egy - egy komplett fürdőszoba található WC-vel, az emeleten pedig egy konyha is

2.Lakás

A nagyobbik épületész földszintjén egy 4 szobás lakás található, konyhával, fürdőszobával, kamrával.

A lakás külön bejárattal és kapuval rendelkezik, nagy pince található alatta, ami helyt ad az önálló gépészeti berendezésnek

...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	341047
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	227 m²
Balcon/Terasă	42 m²
Camere	8 Camere
Teren	870 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1935
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

