

## Pásztó Pásztó csendes részén

25 990 000 HUF

Csend és vidék!

Megvételre kínálok Pásztó csendes részén egy 875 nm-es, telken bruttó 140 nm, nettó 77,15 nm-es 2+1 félszobás, blokkos falazatú, családi házat.

A ház 2010 és 2019 között műszaki és esztétikai felújításon esett át, melyek keretében az alábbiak lettek elvégezve:

- villanyvezetékek cseréje
- fali és padlóburkolatok részleges cseréje
- fürdőszoba átalakítása

Az otthon melegét gázkonvektor és fatüzelésű kandalló látja el, valamint a 25,5 nm-es pincébe kazán telepíthető. A melegvizet villanybojler szolgáltatja, valamint a kert locsolásáért ásott kút felel, a ház biztonságát pedig távfelügyeletre bekötött riasztórendszer látja el.

Méreteit tekintve alkalmas akár 2 generáció számára, mivel beépíthető a tetőtér, valamint kiváló vállalkozás indítására is, hiszen az ipari áram, műhely és az állattenyésztéshez szükséges épületek teljes mértékben rendelkezésre áll.

Infrastruktúrája jó, 5 perc sétára található buszmegálló, 10 perc sétára pedig iskola, óvoda, boltok, központ, vasútállomás.

Hatvan-Salgótarján-Gyöngyös városok remek munkalehetőségekkel bírnak, ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 340761                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 140 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 5 m²                     |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 875 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Structura blocului       |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1973                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

VÂNZARE

