

279 900 000 HUF

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, portaszolgálattal rendelkező zárt ipari területen lévő, 1930-ban épült, jó állapotú, 2 szintes, lapos tetős, 835 nm-es alapterületű, 20 helyiségből álló, dupla gázkazán fűtésű iroda-ipari épület, súlykorlátozás nélkül megközelíthető tehergépkocsi és kamion bejáróval, 500 nm-es saját telekterületű, 24 órás portaszolgálattal és kiépített kamerarendszerrel megfigyelt, kivett üzem megnevezésű ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejárattal, külső-belső lépcsőházzal, 10-15 gépkocsik számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 331790             |
| Tip                 | Vânzare - Birouri  |
| Suprafața           | 835 m <sup>2</sup> |
| Camere              | 20 Camere          |
| Teren               | 500 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Stare medie        |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| An construcție      | 1930               |
| Orientare           | Est                |
| Înălțime interioară | 3.5 m              |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

