

**Budapest VIII. district**

89 900 000 HUF

A Corvin-negyedben eladó egy 82 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, 2+1 szobás lakás, amely ideális választás lehet akár saját célra, akár befektetésként.

A lakás elrendezése praktikus, helyiségei tágasak, a nagy ablakoknak köszönhetően pedig kifejezetten világos. Az ingatlan jelenleg közepes/felújítandó állapotú, így új tulajdonosa teljes mértékben a saját elképzelései szerint formálhatja, és egy modern, hangulatos otthont hozhat létre. A fűtést jelenleg cserépkályha és gázkonvektor biztosítja, amely igény szerint korszerűsíthető.

A társasház kisebb lakóközösséggel rendelkezik, rendezett és nyugodt, ami különösen értékes ebben a városi környezetben.

Elhelyezkedése kiváló: Budapest egyik legkarakteresebb és folyamatosan fejlődő része, ahol a történelmi hangulat találkozik a modern városi élettel. A közelben található Corvin sétány, valamint számos étterem, kávézó, egyetem és bevásárlási lehetőség, így a mindennapok kényelmesen szervezhetők. A közlekedés kiváló: metró-, villamos- és buszjáratok néhány perc sétával elérhetők, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető.

Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik ...

ID number	395610
Type	For sale - Flat (brick)
Space	82 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1915
Inner height	3.2 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

