

**Budapest VIII. district**

85 000 000 HUF

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget Budapest szívében!

Eladásra kínálunk egy elegánsan felújított, 63 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást a VIII. kerületben, az Orczy tér közelében, egy rendezett társasház 7. emeletén.

A lakás praktikus elrendezésű, 2,5 szobájának köszönhetően ideális választás családok számára, valamint tökéletesen alkalmas otthoni munkavégzésre is.

Az ingatlan távfűtéssel rendelkezik, egyedi mérővel felszerelve, így kényelmes és költséghatékony megoldást kínál a mindennapokban.

Különleges értékét a tágas, 15 m<sup>2</sup>-es erkély adja, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik a városra – ideális hely a kikapcsolódásra vagy egy kellemes reggelihez.

A belvárosi elhelyezkedésnek köszönhetően minden fontos szolgáltatás, üzlet, étterem, valamint számos kulturális és történelmi látnivaló pár perces sétával elérhető.

Külön megvásárolható garázs: 8 000 000 Ft

Ez a lakás tökéletes választás mindazok számára, akik modern, igényes otthont keresnek a város központjában.

ID number	395475
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2005
Orientation	Southwest
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

