

## Miskolc

36 500 000 HUF

Eladó Miskolcon, a Testvérvárosok útján, egy 35 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes lakás, amely teljeskörű felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

A lakás praktikus elosztású, világos és ideális választás lehet EGYEDÜLÁLLÓKNAK, EGYETEMISTÁKNAK, vagy befektetésnek is. Az Egyetemváros közelsége miatt ajánlom diákoknak is. Minden új a lakásban ezért azonnal költözhető.

Felújítás során:

- \*teljes villany- és vízvezeték csere
- \*új burkolatok minden helyiségben
- \*modern konyha és fürdőszoba
- \*műanyag nyílászárók, beltéri- és bejárati ajtó cseréje
- \*minden beépített bútor teljesen új igényes és modern
- \*igényes, korszerű kialakítás

További előnyök:

- \*erkély, ami plusz életteret biztosít
- \*földszinti elhelyezkedés, könnyű megközelítés
- \*alacsony rezsiköltség
- \*rendezett lépcsőház, jó lakóközösség
- \*kiváló infrastruktúra (boltok, buszmegálló, iskola a közelben)

A lakás tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető.

Párhuzamosan ha ELADNÁ, vagy KIADNÁ ingatlant, keressen bizalommal!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395414
Type	For sale - Flat (panel)
Space	37 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1975
Orientation	East
Inner height	2.5 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

