

**Budapest VIII. district**

81 500 000 HUF

Világos, tágas nagypolgári lakás a belváros szívében – ritka lehetőség!

-- Scroll down for the English version.--

**\*\*Ház:\*\***

- Karbantartott, nagypolgári társasház folyamatos felújításokkal, a lift korszerűsítése folyamatban
- 4. emelet, lift elérhető

**\*\*Lakás:\*\***

- 71 m<sup>2</sup>, 2 tágas szoba (23-23 m<sup>2</sup>), külön és egyben is használható
- Különálló, gépesített konyha, igény szerint kisszobává alakítható
- Kamra tárolónak vagy gardróbna is alkalmas
- Fürdőszoba zuhanyzóval, mosdóval és WC-vel; külön vendég WC
- 2 éve festett falak, 3 éve felújított fürdőszoba
- Nyílászárók eredeti fa, redőnyvel felszerelve
- Fűtés gáz cirkóval, radiátoros hőleadással (téli fogyasztás 15-20 ezer Ft)
- Közös költség 30 000 Ft
- Víz- és gázóra fogyasztás alapján fizetendő
- Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető
- Igény szerint bútorok is eladóak

**\*\*Környék és közlekedés:\*\***

- VIII. kerület, Harminckettesek tere
- 4-6-os villamos megállója 1 perc sétára
- Corvin-negyed, M3 metró és Corvin Plaza 5-6 perc sétára
- Közelben ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395385
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1879
Orientation	North
Inner height	380 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE



OBERNBERG 1742  
HOCHKIRCH 1758  
BELGRAD 1789  
BASSANO 1796  
CALDIERO 1805  
ASPERN 1809  
LEIPZIG 1813  
NOVARA 1849  
SOLFERINO 1859  
SKALITZ 1866  
STOLAC 1878  
SABAC 1914  
BOROWA 1914  
TATÁRSZOROS 1917  
MONTELLA 1918

VITAM ET SANGUINEM

